

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc
tại cuộc họp giao ban ngày 26/6/2017**

Ngày 26/6/2017, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giao ban bàn chủ trương giao đất cho doanh nghiệp đầu tư Cầu Nghĩa Tự trên tuyến ĐT 607B (theo hình thức BT); Khu Dân cư TM - DV Thương Tín; các dự án tại khu vực Sông Đầm - Điện Phương và bàn một số công tác khác trong thời gian đến, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; đại diện lãnh đạo các ngành: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển cụm CNTT&DV; các đồng chí lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thị xã. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc kết luận:

1/ Về chủ trương giao đất cho doanh nghiệp đầu tư một số dự án trên địa bàn:

1.1. Đối với dự án cầu Nghĩa Tự trên tuyến 607B:

Trên cơ sở thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư dự án cầu Nghĩa Tự trên tuyến đường ĐT.607B tại Công văn số 2950/UBND-KTTH ngày 14/6/2017, Ủy ban nhân dân thị xã giao Văn phòng HĐND&UBND thị xã tham mưu văn bản gửi UBND tỉnh và Sở Kế hoạch - Đầu tư, trong đó thống nhất, đề xuất một số nội dung sau:

- Về chủ trương: UBND thị xã thống nhất theo đề xuất của Công ty CP đầu tư Xây dựng Đại Ngân về việc đầu tư thi công dự án cầu Nghĩa tự theo hình thức đối tác công tư và nạo vét, khơi thông sông Cổ Cò (*Trừ những đoạn sông đã được nạo vét*) để tận thu nguồn đất cát làm vật liệu xây dựng thông thường, san lấp mặt bằng cho các dự án trong khu vực.

- Về vị trí quỹ đất đối ứng: Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam xem xét, giao lại một phần diện tích đất thuộc dự án Khu đô thị du lịch Điện Dương tại phường Điện Dương mà UBND tỉnh đã thỏa thuận, giao cho Công ty CP tập đoàn T&T nghiên cứu, lập thủ tục đầu tư tại Thông báo số 95/TB-UBND ngày 21/3/2017 với diện tích 340 ha (*Vì hiện nay quỹ đất khai thác có lợi thế, tiềm năng trên địa bàn thị xã Điện Bàn chỉ còn lại khu vực này*). Đồng thời, đề nghị Công ty CP đầu tư Xây dựng Đại Ngân cùng thị xã Điện Bàn khảo sát một số vị trí trong đồ án Quy hoạch phân khu Đô thị ven sông Vĩnh Điện mà Công ty CP tập đoàn Mặt trời đang triển khai lập quy hoạch (*Ngoài vị trí mà Công ty CP tập đoàn Mặt trời đã đề xuất đầu tư - Khoảng 1000 ha*); hoặc các vị trí khác mà công ty có thể chọn tương ứng với suất đầu tư cầu Nghĩa Tự.

1.2. Đối với dự án Khu Dân cư Thương mại và Dịch vụ Thương Tín:

Trên cơ sở đề nghị thỏa thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương nghiên cứu đầu tư dự án Khu dân cư Thương mại Dịch vụ Thương Tín -

phường Điện Nam Đông tại Tờ trình số 114/TTr-CCN ngày 21/6/2017 của Trung tâm Phát triển CCN TM&DV, UBND thị xã thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và dịch vụ Thái Dương nghiên cứu dự án Khu dân cư Thương mại Dịch vụ Thương Tín - phường Điện Nam Đông và giao Trung tâm Phát triển CCN TM&DV tham mưu UBND thị xã văn bản trình UBND tỉnh và các Sở liên quan công khai kêu gọi đầu tư dự án Khu dân cư Thương mại Dịch vụ Thương Tín theo đúng quy định.

1.3. Đối với Khu Sông Đầm (thuộc thôn Triêm Đông 1,2 - Điện Phương):

Hiện nay, tại khu vực Sông Đầm - Điện Phương đang có 05 nhà đầu tư đề nghị nghiên cứu đầu tư các dự án, trong đó có cả Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng đề xuất đầu tư xây dựng cầu Thôn 3 qua sông Cỏ Cò theo hình thức BT (theo Báo cáo số 50/BC-QLĐT ngày 17/5/2017 của Phòng Quản lý đô thị và Tờ trình số 55/TTr-TĐĐQ ngày 25/5/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng); trên cơ sở này, UBND thị xã giao Văn phòng HĐND&UBND thị xã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thị xã văn bản đề nghị tỉnh lựa chọn nhà đầu tư có năng lực tiến hành quy hoạch toàn bộ khu vực Sông Đầm - Điện Phương, trong đó có tính đến yếu tố kết nối dự án đường ĐT 608, Khu dân cư đô thị Cầu Hưng Lai Nghi, quy hoạch du lịch Điện Phương, quy hoạch du lịch sông nước trên sông Thu Bồn, du lịch Hội An và Mỹ Sơn; đồng thời, có xét đến yếu tố thủy văn, hồ điều tiết,...từ cơ sở quy hoạch này xác định các khu chức năng và đề nghị tỉnh tiến hành đấu thầu hoặc giao thầu để triển khai thực hiện dự án tại khu vực Sông Đầm theo đúng quy định.

2/ Về bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017

UBND thị xã thống nhất bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 để trình Thường trực HĐND thị xã trước khi trình UBND tỉnh đối với các dự án sau: Dự án khai thác quỹ đất của xã Điện Hồng (817m²); dự án khai thác quỹ đất của phường Điện Nam Trung và xây dựng trụ sở Công an phường (2.826m²); dự án khu sản xuất, kho bãi hoàng hóa của Công ty TNHH Nguyên Thịnh; dự án khai thác quỹ đất do xã Điện Minh làm chủ đầu tư (3.950m²); dự án Khu Du lịch Phước Minh - Điện Dương (5,37ha); dự án hệ thống mương thoát nước và hệ thống xử lý nước của dự án Cầu Hưng Lai Nghi (1,0 ha); trên cơ sở này, giao Văn phòng HĐND&UBND thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản trình HĐND thị xã để thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc tại cuộc họp giao ban ngày 26/6/2017. Yêu cầu các ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như thành phần tham dự;
- Các ngành, địa phương liên quan;
- C, PVP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

D:\Van\2017\Thong bao\
24.TB ket luan hop giao 26.6.2017.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Công Thiết

